

ALGEMENE VOORWAARDEN ANY GREEN BV – HUUR – VERKOOP

I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Toepasselijkheid

1.1. Huidige algemene verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, bestellingen en overeenkomsten tussen de BV Any Green (hierna genoemd: "Any Green"), KBO nr. 0458.698.449 met maatschappelijke zetel gelegen te 1831 Machelen, Woluwelaan 143 A en de klant. De klant verklaart van de algemene voorwaarden kennis te hebben genomen en deze integraal te aanvaarden. Afwijking en/of aanvulling van deze algemene voorwaarden kan alleen schriftelijk en uitdrukkelijk worden overeengekomen.

1.2. Aanvaarding van deze algemene voorwaarden impliceert tevens dat de klant volledig verzaakt aan de toepassing van zijn eigen algemene voorwaarden.

1.3. Het niet oplossen van een recht of het niet toepassen van een sanctie door Any Green houdt nooit een afstand van recht in.

1.4. De eventuele nietigheid van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden, heeft niet de nietigheid van alle bepalingen ervan tot gevolg en evenmin van het deel van de bepaling dat wel afdwingbaar is en niet in strijd met dwingend recht. In een dergelijk geval zullen partijen te goeder trouw onderhandelen om de onafdwingbare of strijdige bepaling te vervangen door een afdwingbare en rechtsgeldige bepaling die zo nauw mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling. Indien dergelijk beding niet in onderling overleg kan worden vervangen, dan heeft de bevoegde Rechtbank de bevoegdheid om de nietige clausule te vervangen met rechtsgeldige clausule die zo nauw mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 2. Aanbod en bestelling en prijzen

2.1. Ieder voorstel wordt door Any Green vrijblijvend gedaan. Tussen Any Green en de klant komt pas een overeenkomst tot stand na schriftelijke bevestiging door Any Green van het order van de klant of (een begin van) uitvoering van de overeenkomst door Any Green. Any Green behoudt zich het recht voor om een voorschot te vragen. Bij gebrek aan tijdige betaling van het voorschot kunnen de lopende bestellingen door Any Green, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder schadevergoeding voor de klant, worden geschorst.

2.2. De offertes van Any Green zijn gebaseerd op de juistheid van de door de klant bij aanvragen verstrekte gegevens, metingen, tekeningen, enz. De klant dient alle informatie te verstrekken aan Any Green die noodzakelijk is om de opdracht doeltreffend te kunnen uitvoeren. De verantwoordelijkheid voor de juistheid van de inlichtingen berust uitsluitend bij de klant. Any Green is er niet toe gehouden controle uit te oefenen op de juistheid van de gegevens die door de klant worden verstrekt. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, zijn alle adviezen door Any Green verstrekt niet bindend.

2.3. Degene die, in eigen naam of in hoedanigheid van mandataris van de klant, een order plaatst, of degene die, geheel of gedeeltelijk, het order betaalt, zelfs voor rekening van derden, maakt zich sterk voor deze derden en verbindt zich hoofdelijk en ondeelbaar met hen. In ieder geval doen de door de besteller later medegedeelde facturatiegegevens van een derde partij geen afbreuk aan de gehoudenheid tot betalen van de oorspronkelijke besteller.

2.4. Aan kennelijke zet-, druk- of schrijffouten in (online) catalogi of prijslijsten kunnen geen rechten worden ontleend.

Artikel 3. Prijs

3.1. De vermelde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld. De eventuele leveringskost is nooit in de prijs inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk anders bedongen. De prijs dekt niet de eventuele "meerwerken" en of bijkomende bestellingen omtrent dewelke Any Green en de klant naderhand overeenkomen. Meerwerken en/of bijkomende bestellingen geven steeds aanleiding tot bijkomende facturatie op basis van de eenheidsprijzen, zonder dat hiervoor een voorafgaand schriftelijk akkoord van de klant is vereist. Uitvoering van de opdracht bewijst de opdracht, alsmede het akkoord hiermee.

3.2. Alle belastingen, taken en/of heffingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de geleverde diensten of goederen, met inbegrip van nieuwe belastingen, taken of heffingen die na de totstandkoming van de overeenkomst zouden worden ingevoerd, zijn integraal ten laste van de klant. Onder geen beding verschaffen de toepassing van nieuwe belastingen, taken of heffingen het recht aan de klant om de overeenkomst op te zeggen.

3.3. Alle prijzen kunnen op ieder moment worden verhoogd ingeval van en niet-limitatief (i) een aantoonbare stijging van de grondstofprijzen/ loonkosten/ sociale lasten met meer dan 10 %; of (ii) een verhoging van de overheidsheffingen op producten/ grondstoffen.

Artikel 4. Facturatie en betaling

4.1. De facturen van Any Green zijn betaalbaar op haar maatschappelijke zetel en op de vervaldag vermeld op de factuur. Bij gebreke aan vermelding van vervaldag, zijn de facturen van Any Green betaalbaar uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum. Kosten verbonden aan de betaling zijn uitsluitend ten laste van de klant.

4.2. Bij niet-betaling van een factuur uiterlijk op de vervaldag is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijnterest verschuldigd van 1 % per maand op het onbetaalde factuurbedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het nog verschuldigde factuurbedrag (met een minimum van 65,00

€), onverminderd het recht van Any Green om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere wettelijk geleden schade.

4.3. Bij niet-betaling van één factuur uiterlijk op de vervaldag worden alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar. In dat geval behoudt Any Green zich bovendien het recht voor om de uitvoering van alle lopende bestellingen te schorsen en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder schadevergoeding voor de klant.

4.4. Indien het krediet, financiële positie of betalingsgedrag van de klant naar het oordeel van Any Green daartoe aanleiding geeft, is Any Green gerechtigd om voor nog uit te voeren leveringen een integrale voorafgaande betaling te eisen, dan wel (andere) zekerheden te vragen, zelfs indien de goederen reeds geheel of gedeeltelijk werden verzonden. Indien de klant weigert om binnen de 15 dagen op het verzoek van Any Green in te gaan, behoudt Any Green zich het recht voor om de overeenkomst onmiddellijk, eenzijdig en zonder enige vergoeding lastens haar te ontbinden. In voorkomend geval is de klant een forfaitaire schadevergoeding van 30% op de totale prijs van de bestelling verschuldigd. Any Green behoudt zich daarbij evenwel het recht voor om een hogere vergoeding te vorderen indien daartoe aanleiding bestaat.

4.5. De klant verleent Any Green een pand op al zijn/haar roerende (toekomstige) lichamelijke en onlichamelijke goederen. Het pand verleent Any Green het recht om bij voorrang boven de andere schuldeisers van de klant te worden betaald uit de opbrengst van de tegeldemaking van die roerende goederen van de opdrachtgever. Het pand strekt zich tevens uit tot alle schuldvorderingen die in de plaats komen van de bezwaarde goederen én tot de vruchten die de bezwaarde goederen voortbrengen. Het pand waarborgt alle (bestaande en/of toekomstige) schuldvorderingen van Any Green voortvloeiende uit onderhavige overeenkomst en dit ten belope van maximaal de hoofdsom en de bijhorigheden zoals interesten, schadebeding en kosten van uitwinning / alle gerechtskosten daarvan. De klant staat Any Green toe om te kiezen op welke wijze de onder het pand verzwaarde goederen te gelde kunnen worden gemaakt, in casu dus door onderhandse verkoop, openbare verkoop of toe-eigening van het goed. Door ondertekening van onderhavige overeenkomst machtigt de klant Any Green om de nodige inschrijving van haar pandrecht te nemen in het Nationaal Pandregister.

Artikel 5. Leverings- uitvoeringstermijn

5.1. De eventueel door Any Green meegedeelde leverings- en uitvoeringstermijnen zijn te allen tijde louter indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Vertraging in de uitvoering kan nooit aanleiding geven tot welkdanige schadevergoeding ook, noch aanleiding geven tot ontbinding van de overeenkomst. Behoudens andersluidende schriftelijke afspraak wordt de indicatieve uitvoeringstermijn bepaald in werkdagen. Daaronder zijn niet begrepen (zaterdag, zondag, wettelijke feestdagen, jaarlijkse vakantiedagen en compensatiedagen). Indien er geen levertermijn werd overeengekomen, dan wordt deze in alle redelijkheid door Any Green bepaald.

Artikel 6. Overmacht

6.1. Any Green is van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenissen/schadeloosstelling in geval van overmacht. Onder "overmacht" wordt verstaan de situatie waarin de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, verhindert wordt door omstandigheden buiten de wil van partijen, zelfs al was deze omstandigheid ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien. Any Green is niet verplicht om het ontoerekenbaar en onvoorzienbaar karakter van de vreemde oorzaak te bewijzen.

6.2. Any Green verbindt zich ertoe in dergelijk geval alle redelijke inspanningen te verrichten om de gevolgen van de overmachtsituatie voor de klant te beperken. Indien Any Green bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of daaraan slechts gedeeltelijk kan voldoen, kan Any Green het reeds geleverde deel apart factureren, dan wel het te leverbare deel leveren en factureren. In elk geval is Any Green gerechtigd om reeds gemaakte kosten te factureren.

Artikel 7. Garantie

7.1. Tenzij formele schriftelijke bevestiging van Any Green is het onmogelijk het hergroeien van de buitenplanten te waarborgen daar dit teveel afhangt van belangrijke natuur-factoren waarover Any Green geen controle heeft.

7.2. Indien de verkoop van binnenbeplanting gepaard gaat met een onderhoudscontract geniet de klant van een waarborg met uitzondering van vandalisme-brand-temperatuursdaling onder 16°C, en andere overmacht.

7.3. De kiemkracht en de zuiverheid van geleverde graszaden wordt eveneens gewaarborgd volgens de gebruikelijke normen.

7.4. Het mislukken van een gazon door welke oorzaak ook of door abnormale weersomstandigheden valt nimmer ten laste van Any Green. Voor eventueel opkomend onkruid na het zaaien van het gazon worden geen klachten aanvaard.

7.5. Any Green kan niet aansprakelijk gesteld worden voor konijnenschade, ziekten en plagen.

Artikel 8. Opzegging van de overeenkomst

8.1. Verbreking van het overeenkomst om welke reden dan ook is enkel mogelijk mits akkoord van Any Green en mits betaling van een schadevergoeding door de klant ten bedragen van 30% van de totale aankoopsom excl. btw, ladings-vervoer- en andere kosten inherent aan de uitvoering van de

bestelling, niet inbegrepen.

Artikel 9. Toepasselijk recht & forumkeuze

9.1. Deze overeenkomst, alsmede alle andere overeenkomsten tussen Any Green en de klant, worden uitsluitend beheerst door het Belgische recht. De toepassing van het Weens Koopverdrag van 11 april 1980 wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

9.2. Alle geschillen tussen partijen omtrent die overeenkomsten, alsmede alle andere verbintenissen die hieruit voortspuiten, behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken en meer bepaald tot die van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

II. HUUR

Artikel 10. Levering

10.1. Levering geschiedt op de zetel van Any Green tenzij anders bepaald. Any Green levert de bestelde goederen op het tijdstip, de plaats en in de omstandigheden bepaald in de bevestiging van de bestelling.

10.2. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld, zijn de kosten van de aflevering en ophaling niet in de prijs inbegrepen. Indien de levering het gebruik van bijzonder materiaal vereist, zal hiervoor indien nodig een beroep op een gespecialiseerde firma worden gedaan. Deze kosten zijn steeds enkel en alleen ten laste van de klant.

10.3. Naargelang de goederen worden opgehaald op de zetel van Any Green of bij aflevering op een andere locatie, worden de goederen geacht te zijn geleverd en het risico te zijn overgegaan respectievelijk op het ogenblik van de feitelijke bezitsverschaffing of wanneer de goederen op de overeengekomen locatie zijn afgeleverd.

10.4. De klant verklaart beschikbaar te zijn om de bestelde goederen op passende wijze in ontvangst te nemen, zonder onnodige vertraging op elk door Any Green bepaald moment. Wanneer de klant niet beschikbaar is voor ontvangst of afhalen, wordt een kennisgeving aan het leveringsadres achterlaten met daarop de nodige instructies voor een tweede leveringspoging of het afhalen, dit alles onverminderd de verschuldigdheid van de reeds gemaakte transportkosten, opslagkosten en verschuldigde huur, die inmiddels een aanvang heeft genomen.

10.5. Alle gebreken of beschadigingen aan de gehuurde goederen dienen op straffe van verval te worden vermeld op de leveringsbon uiterlijk bij de levering, bij gebreke waarvan de goederen geacht worden te zijn aanvaard en zich in goede staat bevinden.

10.6. Any Green behoudt zich het recht voor om gedeeltelijke leveringen te doen, die evenveel gedeeltelijke uitvoeringen uitmaken. De gedeeltelijke levering van de opdracht kan in geen geval de weigering tot betaling van de geleverde goederen rechtvaardigen.

Artikel 11. Retournering

11.1. Goederen kunnen enkel worden teruggenomen mits formeel voorafgaand akkoord. De goederen mogen niet langer dan 1 week geleverd zijn en in perfecte oorspronkelijke staat zijn. Artikelen niet uit voorraad kunnen niet teruggenomen worden.

11.2. De goederen worden teruggenomen op de overeengekomen plaats en tijdstip. De goederen worden n.a.v. het retourneren bij de in ontvangst name of binnen de 3 werkdagen na teruggave nagekeken op de zetel van Any Green. De in ontvangst name van de goederen zonder voorbehoud geldt niet als stilzwingende of impliciete aanvaarding. Voor zover de huurder aanwezig wenst te zijn bij het nazicht, dient hij zijn wil hiertoe schriftelijk kenbaar te maken uiterlijk bij de teruggave.

Indien de huurder hierop niet aanwezig is of wenst te zijn, worden de vaststellingen geacht op tegenspraak te zijn verricht.

11.2. De goederen moeten in goede staat worden terugggegeven.

11.3. Indien de goederen niet worden terugggegeven op het overeengekomen tijdstip is bovenop de huurprijzen van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van € 50 per dag vertraging, onverminderd het recht een hogere schadevergoeding te vorderen zo hiertoe aanleiding bestaat

Artikel 12. Eigendom Materieel

12.1. Any Green is eigenaar van de gehuurde goederen.

12.2. Is de klant geen eigenaar van het onroerend goed waar de goederen geïnstalleerd of tijdelijk ondergebracht worden, houdt hij tijdens de huur op eigenaar te zijn, of verhuist hij, dan informeert hij Any Green vooraf en schriftelijk.

12.3. De klant verbindt zich tot eenzijdige melding aan de pand-houdende schuldeiser(s).

12.4. De klant meldt Any Green meteen: a) elke diefstal/schade/opeising van de goederen, b) elk beslag door een derde, ook bewarend.

Artikel 13. Beëindiging – Garanties

13.1. Ontbindend beding voor Any Green: a) het contract is onuitvoerbaar buiten de schuld van Any Green, b) faillissement, staking van betaling, minnelijke schikking, protest, negatieve samenloop, c) overlijden, ontbinding, fusie, splitsing, etc., d) gedeeltelijke stopzetting activiteit.

13.2. Bij zo'n beëindiging mag Any Green de verhuurde goederen meteen terugnemen.

13.3. Voor terugname heeft Any Green volle toegang tot de lokalen waar de verhuurde goederen zijn.

13.4. Als de klant iets nalaat dat Any Green tot inbezitting-neming van de verhuurde goederen noopt, mag Any Green deze goederen van rechtswege en zonder toelating in bezit nemen, op elke plaats en waarna hij onbeperkt retentierecht geniet.

Artikel 14. Compensatie – Waarborgen – Schade, verlies en diefstal

14.1. Alle goederen dat de klant onder zich heeft en alle

zekerheden die hij eventueel voor andere verbintenissen vestigde, strekken tot zekerheid van alle huurverbintenissen.

14.2. Tenzij de verzekerende voorwaarden/bijlagen anders vermelden, is de Klant een waarborg verschuldigd waarvan de voorwaarden per e-mail worden medegedeeld.

14.3. De huurder is aansprakelijk voor elke schade, gebrek-kig onderhoud, verlies, diefstal van de verhuurde goederen, ongeacht door wie deze werd veroorzaakt en zelfs ingeval van overmacht.

III. VERKOOP

Artikel 15. Levering

15.1. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld, zijn de kosten van de levering niet in de prijs inbegrepen. Indien de levering het gebruik van bijzonder materiaal vereist, zal hiervoor indien nodig een beroep op een gespecialiseerde firma worden gedaan. Deze kosten zijn steeds enkel en alleen ten laste van de klant.

15.2. Het risico van het transport (opslag, laden en lossen inbegrepen), wanneer de goederen aldus tijdens het transport beschadigd worden of tenietgaan, valt uitsluitend ten laste van de klant.

15.3. Wanneer levering of afhalen door de klant wordt vertraagd door de levering niet in ontvangst te nemen dan is Any Green gerechtigd om opslagkosten en andere redelijk gemaakte kosten in rekening te brengen.

15.4. Any Green behoudt zich het recht voor om gedeeltelijke leveringen te doen, die evenveel gedeeltelijke uitvoeringen uitmaken. De gedeeltelijke levering van de opdracht kan in geen geval de weigering tot betaling van de geleverde goederen rechtvaardigen.

Artikel 16. Gebreken

16.1. Eventuele zichtbare gebreken betreffende de geleverde goederen dienen onverwijld en uiterlijk binnen de 8 dagen na de levering per aangetekend schrijven aan Any Green te worden gemeld. Deze klachten zijn slechts geldig en worden slechts onderzocht op voorwaarde dat de verkochte goederen door de klant nog niet in gebruik zijn genomen. Klachten wegens zichtbare gebreken ingediend na het verstrijken van deze termijn worden niet door Any Green aanvaard.

16.2. Eventuele verborgen gebreken betreffende de geleverde goederen dienen onverwijld en binnen de 8 werkdagen na ontdekking daarvan schriftelijk en gedetailleerd aan Any Green te worden gemeld.

16.3. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend akkoord tussen partijen, wordt Any Green niet geacht kennis te hebben van of rekening gehouden te hebben met de specifieke toepassing die de klant van de gekochte goederen zal maken en kan Any Green hiervoor bijgevolg niet aansprakelijk worden gehouden. Enkel de klant is aansprakelijk voor het specifieke gebruik dat hij van de gekochte goederen maakt en/of de doeleinden waarvoor hij deze goederen aanwendt.

16.4. De klant aanvaardt en erkent dat Any Green de excepties, exonaties en garantiëbeperkingen die de leverancier ten aanzien van Any Green kan invoeren, eveneens aan de klant kan tegenwerpen.

16.5. De klant kan ongeacht de termijn geen enkele vrijwaringsvordering uit hoofde van zichtbare of verborgen gebreken instellen wanneer hij de goederen heeft omgevormd en/of veranderd en/of de goederen zelf heeft hersteld of heeft laten herstellen door een derde, dit alles zonder de goedkeuring van Any Green. Eveneens verbeurt de klant zijn recht op reclamatie in geval de schade het gevolg is van het niet in acht nemen van de professionele normen en gebruikelijke instructies, alsmede door een oneigenlijk gebruik dat hij van het goed heeft gemaakt.

16.6. Een door Any Green verkocht product met een door haar aanvaard gebrek wordt desgevallend vervangen of hersteld, met uitsluiting van welke andere remedie, zoals bijvoorbeeld terugname, (gedeeltelijke) terugbetaling, schadevergoeding ook. Indien de kosten van herstelling buiten verhouding zijn, behoudt Any Green zich het recht voor het product te vervangen of de klant terug te betalen onder aftrek van gemaakte kosten. Het zich voordoen van tekortkomingen of gebreken vormt geen grond voor opschorting van de betalingsverplichting van de klant jegens Any Green.

16.7. Any Green is niet gehouden tot vergoeding voor enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks zou voortvloeien uit de door Any Green verkochte producten.

16.8. Indien de aansprakelijkheid van Any Green zou komen vast te staan in afwijking van artikel 15.7, wordt de aansprakelijkheid van Any Green beperkt tot directe en materiële schade, met uitsluiting van o.m. winstverlies, omzetverlies, inkomstvermindering, productiebeperkingen, administratie- of personeelskosten en/of vorderingen van derden. De aansprakelijkheid van Any Green zal in ieder geval beperkt zijn tot de vervanging van het geleverde, tot terugbetaling van het gefactureerde bedrag per levering of tot de dekkingslimiet van de aansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 17. Eigendomsvoorbehoud en risico overdracht

17.1. De eigendom van de verkochte goederen gaat slechts over na integrale betaling van de prijs. Levering vindt derhalve ook slechts plaats na integrale betaling van de prijs, behoudens andere betaalmethoden werden overeengekomen bij de verkoop-overeenkomst. Van zodra deze levering het bedrijfsspan van Any Green heeft verlaten gaat het risico met betrekking tot het verkochte goed over op de koper.

CONDITIONS GÉNÉRALES ANY GREEN BV – LOCATION – VENTE

I. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Article 1. Champ d'application

1.1. Les présentes conditions générales de vente s'appliquent à toutes les offres, commandes et accords entre la SRL Any Green (ci-après dénommée: "Any Green"), BCE n° 0458.698.449, dont le siège social est établi à 1831 Machelen, Woluwelaan 143 A, et le client. Le client déclare avoir pris connaissance des conditions générales et les accepter dans leur intégralité. Toute dérogation et/ou complètement aux présentes conditions générales ne peut être convenu que par écrit et de manière expresse.

1.2. L'acceptation des présentes conditions générales implique également que le client renonce totalement à l'application de ses propres conditions générales.

1.3. Le non recours à un droit ou à une sanction de la part de Any Green ne constitue en aucun cas une renonciation à ses droits.

1.4. La nullité éventuelle d'une des dispositions des présentes conditions générales n'entraîne pas la nullité de toutes ses dispositions, ni de la partie de la disposition qui est exécutoire et qui n'est pas contraire au droit impératif. Dans ce cas, les parties négocieront de bonne foi en vue de remplacer la disposition inapplicable ou contraire par une disposition applicable et juridiquement valide qui se rapproche le plus possible du but et de l'objet de la disposition d'origine. Si une telle clause ne peut être remplacée d'un commun accord, le tribunal com pétent aura le pouvoir de remplacer la clause nulle par une clause juridiquement valide qui se rapproche le plus possible de l'objet et de la portée de la clause initiale.

Article 2. Offre, commande et prix

2.1. Toute offre est faite par Any Green sans aucun engagement. Un contrat entre Any Green et le client ne prend effet qu'après confirmation écrite par Any Green de la commande du client ou (début d') exécution du contrat par Any Green. Any Green se réserve le droit de demander un acompte. A défaut de paiement de l'acompte dans les délais, les commandes en cours pourront être suspendues par Any Green, sans mise en demeure préalable et sans indemnité pour le client.

2.2. Les offres d'Any Green sont basées sur l'exactitude des données, mesures, dessins, etc. fournis par le client au moment des commandes. Le client fournira à Any Green toutes les informations nécessaires à la bonne exécution de la prestation. La responsabilité de l'exactitude des informations repose uniquement sur le client. Any Green n'est pas tenue de vérifier l'exactitude des informations fournies par le client. Sauf stipulation expresse à ce sujet, tous les conseils donnés par Any Green sont sans engagement.

2.3. La personne qui, en son nom propre ou en qualité de mandataire du client, passe une commande, ou la personne qui, en tout ou en partie, paie la commande, même pour le compte de tiers, se porte garante de ces tiers et s'engage solidairement et indivisiblement avec eux. Dans tous les cas, les données de facturation d'un tiers communiquées ultérieurement par le donneur d'ordre n'affectent pas l'obligation de paiement du donneur d'ordre initial.

2.4. Aucun droit ne peut être tiré des fautes d'impression ou des erreurs typographiques apparentes dans les catalogues (en ligne) ou les listes de prix.

Article 3. Prix

3.1. Les prix indiqués sont hors TVA, sauf mention contraire expresse. Les éventuels frais de livraison ne sont jamais inclus dans le prix, sauf stipulation contraire expresse. Le prix ne couvre pas les "travaux supplémentaires" et/ou les commandes supplémentaires dont Any Green et le client conviennent par la suite. Les travaux supplémentaires et/ou les commandes supplémentaires donnent toujours lieu à une facturation supplémentaire sur la base des prix unitaires, sans qu'un accord écrit préalable du client ne soit nécessaire. L'exécution de la commande prouve la commande ainsi que l'accord y afférent.

3.2. Tous les impôts, taxes et/ou redevances de toute nature relatifs aux services ou aux biens fournis, y compris les nouveaux impôts, taxes ou redevances qui seraient introduits après la conclusion de l'accord, sont entièrement à la charge du client. L'application de nouveaux impôts, taxes ou redevances ne donne en aucun cas au client le droit de résilier l'accord.

3.3. Tous les prix peuvent être augmentés à tout moment lorsque, sans s'y limiter, (i) les prix des matières premières, les coûts salariaux et les charges sociales augmentent de plus de 10 %, ou (ii) les taxes gouvernementales sur les produits et les matières premières augmentent de plus de 10 %.

Article 4. Facturation et paiement

4.1. Les factures de Any Green sont à payer à son siège social et à la date d'échéance mentionnée sur la facture. En l'absence de mention d'échéance, les factures d'Any Green sont payables au plus tard 30 jours à compter de la date de facturation. Les frais liés au paiement sont à la charge exclusive du client.

4.2. En cas de non-paiement d'une facture à la date d'échéance, un intérêt de retard de 1% par mois sur le montant impayé de la facture est dû de plein droit et sans mise en demeure préalable. Une indemnité forfaitaire de 10 % du montant de la facture impayée (avec un minimum de 65,00 €) est également due de plein droit et sans mise en demeure préalable, sans préjudice du droit d'Any Green de réclamer

une indemnité plus élevée moyennant la preuve d'un dommage plus important réellement subi.

4.3. En cas de non-paiement d'une facture au plus tard à la date d'échéance, toutes les autres créances non encore échues à l'égard du client deviennent exigibles de plein droit et sans mise en demeure préalable. Dans ce cas, Any Green se réserve en outre le droit de suspendre l'exécution de toutes les commandes en cours et ce, sans mise en demeure préalable et sans indemnité pour le client.

4.4. Si, selon Any Green, le crédit, la situation financière ou le comportement de paiement du client le justifie, Any Green est en droit d'exiger le paiement intégral à l'avance des livraisons à effectuer ou d'exiger d'autres garanties, même si les marchandises ont déjà été expédiées en tout ou en partie. Si le client refuse de se conformer à la demande d'Any Green dans les 15 jours, Any Green se réserve le droit de résilier le contrat immédiatement, unilatéralement et sans compensation de sa part. Dans ce cas, le client sera redevable d'une indemnité forfaitaire de 30% sur le prix total de la commande. Any Green se réserve toutefois le droit de réclamer une indemnité plus élevée s'il y a éléments qui le justifient.

4.5. Le client accorde à Any Green un gage sur tous ses biens meubles (futurs) corporels et incorporels. Le gage confère à Any Green le droit d'être payé en priorité par rapport aux autres créanciers du client sur le revenu de la monétisation des biens mobiliers du client. Le gage s'étend également à toutes les créances qui prennent la place des biens grevés et aux fruits générés par les biens grevés. Le gage garantit toutes les créances (existantes et/ou futures) d'Any Green découlant du présent contrat à concurrence du montant principal et des dépendances telles que les intérêts, les dommages-intérêts et les frais d'exécution forcée / tous les frais de justice y afférents. Le client permet à Any Green de choisir le mode de valorisation des biens mis en gage, en l'occurrence la vente de gré à gré, la vente publique ou l'appropriation des biens. Par la signature du présent contrat, le client autorise Any Green à prendre l'inscription nécessaire de son droit de gage au Registre national des gages.

Article 5. Délai de livraison-exécution

Les délais de livraison et d'exécution éventuellement communiqués par Any Green sont à tout moment purement indicatifs, sauf convention contraire expresse. Tout retard dans l'exécution ne peut en aucun cas donner lieu à une quelconque indemnisation, ni à la dissolution du contrat. Sous réserve d'une convention écrite contraire, le délai d'exécution indicatif est déterminé en jours ouvrables. Il ne comprend pas (les samedis, dimanches, jours fériés, congés annuels et jours de repos compensatoire). Si aucun délai de livraison n'a été convenu, il sera déterminé de manière raisonnable par Any Green.

Article 6. Force majeure

6.1. En cas de force majeure, Green est légalement libéré et n'est pas tenu de s'acquitter d'une obligation ou d'une indemnisation. Est considérée comme "force majeure" la situation dans laquelle l'exécution du contrat est empêchée en tout ou en partie, temporairement ou non, par des circonstances indépendantes de la volonté des parties, même si ces circonstances étaient déjà prévisibles au moment de la conclusion du contrat. Any Green n'est pas tenu de prouver le caractère non imputable et non prévisible de la cause étrangère.

6.2. Dans ce cas, Any Green s'engage à déployer tous les efforts raisonnables afin de limiter les conséquences de la situation de force majeure pour le client. Si, au moment de la survenance de la situation de force majeure, Any Green a déjà partiellement rempli ses obligations ou ne peut les remplir que partiellement, Any Green peut facturer séparément la partie déjà livrée, ou livrer et facturer la partie à livrer. Dans tous les cas, Any Green a le droit de facturer les frais déjà encourus.

Article 7. Garantie

7.1. Sauf confirmation formelle et écrite de la part d'Any Green, il est impossible de garantir la repousse des plantes d'extérieur car celle-ci dépend de facteurs naturels importants sur lesquels Any Green n'a aucun contrôle.

7.2. Si la vente de plantes d'intérieur est accompagnée d'un contrat d'entretien, le client bénéficie d'une garantie à l'exception des cas de vandalisme-incendie-chute de température en dessous de 16°C, et autres cas de force majeure.

7.3. La germination et la pureté des semences livrées sont également garanties selon les normes habituelles.

7.4. L'échec d'une pelouse, quelle qu'en soit la cause ou en raison de conditions météorologiques anormales, n'est en aucun cas de la responsabilité d'Any Green. Aucune réclamation ne sera acceptée pour les mauvaises herbes poussant après l'ensemencement de la pelouse.

7.5. Any Any Green ne peut être tenu responsable des dégâts causés par des lapins, des maladies et des parasites.

Article 8. Résiliation de l'accord

La résiliation du contrat pour quelque raison que ce soit n'est possible qu'avec l'accord d'Any Green et moyennant le paiement d'une indemnité par le client à hauteur de 30% du prix d'achat total hors TVA, hors frais de chargement, de transport et autres frais inhérents à l'exécution de la commande.

Article 9. Droit applicable et choix du forum

9.1. Le présent contrat, ainsi que tous les autres contrats conclus entre Any Green et le client, sont exclusivement régis par le droit belge. L'application de la Convention de Vienne du 11 avril 1980 est expressément exclue.

9.2. Tous les litiges entre les parties concernant les présentes conventions, ainsi que toutes les autres obligations qui en découlent, relèvent de la compétence exclusive des tribunaux belges et plus particulièrement des tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

II. LOYER

Article 10. Livraison

10.1. La livraison s'effectue au siège social de Any Green, sauf stipulation contraire. Any Green fournira les marchandises commandées au moment, à l'endroit et dans les circonstances déterminés dans la confirmation de la commande.

10.2. Sauf indication contraire expresse, les frais de livraison et d'enlèvement ne sont pas compris dans le prix. Si la livraison nécessite l'utilisation d'un matériel spécial, il sera fait appel, si nécessaire, à une entreprise spécialisée. Ces frais sont toujours à la charge exclusive du client.

10.3. En fonction du retrait des marchandises au siège social d'Any Green ou de la livraison en un autre lieu, les marchandises sont réputées livrées et les risques transférés respectivement au moment de la prise de possession effective ou au moment du déchargement des marchandises au lieu convenu.

10.4. Le client s'engage à être disponible pour réceptionner les marchandises commandées de manière appropriée, sans retard injustifié, à tout moment déterminé par Any Green. Au cas où le client ne serait pas disponible pour la réception ou l'enlèvement, un message sera laissé à l'adresse de livraison avec les instructions nécessaires pour une deuxième tentative de livraison ou d'enlèvement, sans préjudice des frais de transport déjà encourus, des frais d'entreposage et des loyers dus, qui ont déjà commencé à courir.

10.5. Les défauts ou dommages éventuels des biens loués doivent être signalés sur le bon de livraison au plus tard au moment de la livraison, faute de quoi les biens sont réputés acceptés et en bon état.

10.6. Any Green se réserve le droit d'effectuer des livraisons partielles, qui constituent autant de prestations partielles. La livraison partielle de la commande ne peut en aucun cas justifier le refus de payer les marchandises livrées.

Article 11. Renvoi

11.1. Les marchandises ne peuvent être reprises qu'avec un accord formel préalable. Les marchandises ne peuvent pas avoir été livrées depuis plus d'une semaine et doivent être en parfait état d'origine. Les articles qui se trouvent hors stock ne peuvent pas être repris.

11.2. Les marchandises doivent être retournées au lieu et à l'heure convenus. Les marchandises seront contrôlées au siège social d'Any Green au moment de la restitution ou dans les 3 jours ouvrables suivant la restitution. La prise de possession des biens sans réserve ne constitue pas une acceptation tacite ou implicite. Si le locataire souhaite assister à l'inspection, il doit le faire savoir par écrit au plus tard au moment de la restitution. Si le locataire n'est pas présent ou ne souhaite pas l'être, les constatations sont réputées avoir été faites de manière contradictoire.

11.3. Les marchandises doivent être retournées en bon état.

11.4. Si les marchandises ne sont pas restituées à la date convenue, une indemnité de 50 euros par jour de retard est due de plein droit et sans mise en demeure préalable, en sus du prix de location, sans préjudice du droit de réclamer une indemnité plus élevée si cela s'avère justifié.

Article 12. Propriété des biens

12.1. Any Green est propriétaire des biens loués.

12.2. Si le client n'est pas propriétaire de l'immeuble où les biens doivent être installés ou hébergés temporairement, si l'usage est propriétaire en cours de bail ou s'il déménage, il doit en informer Any Green à l'avance et par écrit.

12.3. Le client s'engage à faire de même avec le(s) créancier(s) gagiste(s).

12.4. Le client est tenu de notifier immédiatement à Any Green

a) tout vol/dommage/réquision des marchandises,

b) Toute saisie par un tiers, y compris en cas de garde.

Article 13. Résiliation – Garanties

13.1. Clause résolutoire pour Any Green :

a) le contrat est inexécutable sans qu'il y ait faute de la part d'Any Green,

b) faillite, cessation de paiement, règlement à l'amiable, protestation, conjoncture négative,

c) décès, dissolution, fusion, scission, etc.,

d) cessation partielle d'activité.

13.2. En cas d'une telle résiliation, Any Green peut immédiatement récupérer les biens loués.

13.3. Pour la récupération, Any Green dispose d'un accès complet aux locaux où se trouvent les biens loués.

13.4. Si le client laisse quelque chose qui oblige Any Green à prendre possession des biens loués, Any Green peut prendre possession de ces biens de plein droit et sans autorisation, en tout lieu et après quoi elle jouit d'un droit de rétention illimité.

Article 14. Indemnisation - Garanties - Dommages, pertes et vols

14.1. Tous les biens en possession du client et les éventuelles garanties qu'il a établies pour d'autres contrats servent de garantie pour toutes les obligations de la location.

14.2. Sauf stipulation contraire des Conditions Particulières/Annexes, le Client est redevable d'un acompte dont les modalités lui seront communiquées par courrier électronique.

14.3. Le locataire est responsable pour tout dégât, mauvais entretien, perte, vol des biens loués, quel qu'en soit l'auteur et même en cas de force majeure.

IV. VENTE

Article 15. Livraison

15.1. Sauf indication contraire expresse, les frais de livraison ne sont pas compris dans le prix. Si la livraison nécessite l'utilisation d'un matériel spécial, il sera fait appel, le cas échéant, à une entreprise spécialisée. Ces frais sont toujours à la charge exclusive du client.

15.2. Le risque de transport (stockage, chargement et déchargement inclus), dans le cas où les marchandises seraient ainsi endommagées ou détruites pendant le transport, est à la charge exclusive du client.

15.3. Si la livraison ou la collecte est retardée par le fait que le client ne réceptionne pas la livraison, Any Green est autorisée à facturer des frais d'entreposage et d'autres frais raisonnablement encourus.

15.4. Any Green se réserve le droit d'effectuer des livraisons partielles, qui constituent autant de prestations partielles. La livraison partielle de la commande ne peut en aucun cas justifier le refus de payer les marchandises livrées.

Article 16. Défauts

16.1. Les défauts visibles des marchandises livrées doivent être signalés à Any Green par lettre recommandée sans délai et au plus tard dans les 8 jours de la livraison. Ces réclamations sont valables et ne sont examinées qu'à condition que les marchandises vendues n'aient pas encore été mises en service par le client. Les réclamations pour vices apparents introduites après l'expiration de ce délai ne seront pas acceptées par Any Green.

16.2. Les éventuels vices cachés concernant les marchandises livrées doivent être signalés par écrit et en détail à Any Green sans délai et dans les 8 jours ouvrables suivant leur découverte.

16.3. Sauf convention contraire expresse entre les parties, Any Green n'est pas censée avoir connaissance ou avoir tenu compte de l'usage spécifique que le client fera des marchandises achetées et Any Green ne peut donc pas en être tenue responsable. Seul le client est responsable de l'usage spécifique qu'il fera des marchandises achetées et/ou des fins auxquelles il les utilise.

16.4. Le client accepte et reconnaît que Any Green peut également faire valoir à l'égard du client les exceptions, exonérations et limitations de garantie que le Fournisseur peut invoquer à l'égard d'Any Green.

16.5. Indépendamment du délai, le client ne peut prétendre à aucune indemnité en raison de défauts visibles ou cachés s'il a transformé et/ou modifié les marchandises et/ou les a réparées lui-même ou les a fait réparer par un tiers, le tout sans l'accord d'Any Green. De même, le client perd son droit à l'indemnisation si le dommage résulte du non-respect des normes professionnelles et des instructions usuelles, ainsi que de l'usage impropre qu'il a fait du bien.

16.6. Un produit vendu par Any Green présentant un défaut accepté par elle sera remplacé ou réparé comme il se doit, à l'exclusion de tout autre recours tel que, par exemple, le retour, le remboursement (partiel), l'indemnisation des dommages. Si les frais de réparation sont disproportionnés, Any Green se réserve le droit de remplacer le produit ou de rembourser le client moins les frais encourus. La survenance de manquements ou de défauts ne constitue pas un motif de suspension de l'obligation de paiement du client à l'égard d'Any Green.

16.7. Any Green n'est pas tenue d'indemniser les dommages qui résulteraient directement ou indirectement des produits vendus par Any Green.

16.8. Dans le cas où la responsabilité d'Any Green est établie en dérogation à l'article 15.7, la responsabilité d'Any Green est limitée aux dommages directs et matériels, à l'exclusion, entre autres, du manque à gagner, de la perte de chiffre d'affaires, de la perte de revenus, des restrictions de production, des frais administratifs ou de personnel et/ou des créances de tiers. La responsabilité d'Any Green sera en tout état de cause limitée au remplacement de la livraison, au remboursement du montant facturé par livraison ou à la limite de couverture de l'assurance responsabilité civile.

Article 17. Réserve de propriété et transfert de risque

17.1. La propriété des marchandises vendues n'est transférée qu'après paiement intégral du prix. La livraison n'a donc lieu qu'après le paiement intégral du prix, à moins que d'autres conditions de paiement n'aient été convenues dans le contrat de vente. Dès que cette livraison a quitté les locaux commerciaux d'Any Green, les risques liés aux marchandises vendues sont transférés à l'acheteur.

GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF ANY GREEN BV – RENTAL – SALE

I. GENERAL PROVISIONS

Article 1. Applicability

1.1. These current general sales terms and conditions apply to all quotations, orders, and agreements between BV Any Green (hereinafter referred to as "Any Green"), VAT number 0458.698.449, with its registered office located at 1831 Machelein, Woluweaan 143 A, and the customer. The customer declares to have taken note of the general terms and conditions and to accept them integrally. Deviation and/or addition to these general terms and conditions can only be agreed upon in writing and explicitly.

1.2. Acceptance of these general terms and conditions also implies that the customer fully waives the application of its own general terms and conditions.

1.3. Failure to enforce a right or apply a sanction by Any Green never constitutes a waiver of rights.

1.4. The possible nullity of any provision of these general terms and conditions does not result in the nullity of all its provisions, nor of the part of the provision that is enforceable and not in conflict with mandatory law. In such a case, the parties shall negotiate in good faith to replace the unenforceable or conflicting provision with an enforceable and legally valid provision that closely aligns with the purpose and intent of the original provision. If such provision cannot be replaced by mutual agreement, then the competent Court has the authority to replace the null clause with a valid clause that closely aligns with the purpose and intent of the original provision.

Article 2. Offer and Order and Prices

2.1. Any proposal made by Any Green is non-binding. An agreement between Any Green and the customer only comes into effect after written confirmation by Any Green of the customer's order or (commencement of) execution of the agreement by Any Green. Any Green reserves the right to request a deposit. In case of non-timely payment of the deposit, Any Green may suspend ongoing orders without prior notice and without compensation to the customer.

2.2. Any Green's quotations are based on the accuracy of the data, measurements, drawings, etc., provided by the customer in requests. The customer must provide all necessary information to Any Green to effectively execute the task. The responsibility for the accuracy of the information lies solely with the customer. Any Green is not obligated to verify the accuracy of the data provided by the customer. Unless expressly stated otherwise, all advice provided by Any Green is non-binding.

2.3. The person placing an order, either in their own name or as an agent of the customer, or the person paying the order, either wholly or partly, even on behalf of third parties, acts on behalf of these third parties and binds themselves jointly and severally with them. In any case, the provision of billing information by the purchaser later on behalf of a third party does not affect the obligation to pay by the original purchaser.

2.4. No rights can be derived from obvious typographical, printing, or writing errors in (online) catalogs or price lists.

Article 3. Price

3.1. The prices stated are exclusive of VAT unless expressly stated otherwise. The delivery cost, if any, is never included in the price unless expressly agreed otherwise. The price does not cover any "additional works" or additional orders agreed upon by Any Green and the customer subsequently. Additional works and/or additional orders always lead to additional invoicing based on unit prices, without requiring prior written agreement from the customer. Execution of the order constitutes acceptance of the order, as well as agreement with it.

3.2. All taxes, levies, and/or duties of any kind relating to the delivered services or goods, including new taxes, levies, or duties that may be introduced after the conclusion of the agreement, are entirely borne by the customer. Under no circumstances do the application of new taxes, levies, or duties entitle the customer to terminate the agreement.

3.3. All prices may be increased at any time in case of, but not limited to, (i) a demonstrable increase in raw material prices/labor costs/social charges by more than 10%; or (ii) an increase in government levies on products/raw materials.

Article 4. Invoicing and Payment

4.1. Any Green's invoices are payable at its registered office and on the due date specified on the invoice. In the absence of a due date, Any Green's invoices are payable no later than 30 days after the invoice date. Costs associated with payment are solely the responsibility of the customer.

4.2. In case of non-payment of an invoice by the due date, default interest of 1% per month on the unpaid invoice amount shall be due automatically and without prior notice from the due date. Additionally, a flat-rate compensation of 10% of the outstanding invoice amount (with a minimum of €65.00) shall be due automatically and without prior notice, without

prejudice to Any Green's right to claim higher compensation upon proof of higher actual damages suffered.

4.3. In case of non-payment of one invoice by the due date, all other outstanding claims against the customer become due automatically and without prior notice. In such case, Any Green also reserves the right to suspend the execution of all ongoing orders without prior notice and without compensation to the customer.

4.4. If the creditworthiness, financial position, or payment behavior of the customer, in the judgment of Any Green, warrants it, Any Green is entitled to demand full advance payment for pending deliveries or to request (other) securities, even if the goods have already been partially or fully dispatched. If the customer refuses to comply with Any Green's request within 15 days, Any Green reserves the right to terminate the agreement immediately, unilaterally, and without any compensation payable by Any Green. In such event, the customer shall be liable to pay a flat-rate compensation of 30% of the total order price. Any Green reserves the right to claim higher compensation if justified.

4.5. The customer grants Any Green a pledge on all present and future movable (tangible and intangible) assets. The pledge grants Any Green priority over other creditors of the customer in the event of realization of these movable assets. The pledge also extends to all claims that replace the encumbered goods and to the fruits derived from the encumbered goods. The pledge secures all (existing and/or future) claims of Any Green arising from this agreement up to the principal sum and ancillary amounts such as interest, penalty clause, and enforcement costs / all court costs thereof. The customer authorizes Any Green to choose the method of realizing the encumbered goods, namely by private sale, public auction, or appropriation of the goods. By signing this agreement, the customer authorizes Any Green to register its pledge in the National Pledge Registry.

Article 5. Delivery and Execution Period

5.1. Any delivery and execution periods communicated by Any Green are purely indicative at all times, unless expressly agreed otherwise. Delay in execution can never give rise to any form of compensation, nor can it lead to termination of the agreement. Unless otherwise agreed upon in writing, the indicative execution period is determined in working days. This does not include (Saturday, Sunday, legal holidays, annual vacation days, and compensatory rest days). If no delivery period has been agreed upon, then it will be determined by Any Green in all reasonableness.

Article 6. Force Majeure

6.1. Any Green is automatically released and not obligated to fulfill any obligation/compensation in the event of force majeure. "Force majeure" shall be understood as the situation in which the execution of the agreement, whether in whole or in part, temporarily or otherwise, is hindered by circumstances beyond the control of the parties, even if this circumstance was foreseeable at the time of the conclusion of the agreement. Any Green is not required to prove the unforeseeable and unavoidable nature of the foreign cause.

6.2. Any Green undertakes to make all reasonable efforts to limit the consequences of the force majeure situation for the customer. If Any Green has already partially fulfilled its obligations or can only partially fulfill them at the onset of force majeure, Any Green may separately invoice the portion already delivered or deliver and invoice the deliverable portion. In any case, Any Green is entitled to invoice the costs already incurred.

Article 7. Warranty

7.1. Unless formally confirmed in writing by Any Green, it is impossible to guarantee the regrowth of outdoor plants as this depends too much on significant natural factors beyond Any Green's control.

7.2. If the sale of indoor plants is accompanied by a maintenance contract, the customer enjoys a warranty, with the exception of vandalism, fire, temperature drops below 16°C, and other force majeure events.

7.3. The germination and purity of supplied grass seeds are also guaranteed according to customary standards.

7.4. The failure of a lawn due to any cause or abnormal weather conditions is never the responsibility of Any Green. No complaints will be accepted for any weeds emerging after seeding the lawn.

7.5. Any Green cannot be held liable for rabbit damage, diseases, and pests.

Article 8. Termination of the Agreement

8.1. Termination of the agreement for any reason is only possible with the agreement of Any Green and upon payment of compensation by the customer amounting to 30% of the total purchase price excluding VAT, loading, transportation, and other costs inherent to the execution of the order, not included.

Article 9. Applicable Law & Choice of Forum

9.1. This agreement, as well as all other agreements

between Any Green and the customer, shall be exclusively governed by Belgian law. The application of the Vienna Convention on the International Sale of Goods of April 11, 1980, is expressly excluded.

9.2. All disputes between the parties regarding these agreements, as well as all other obligations arising therefrom, shall be exclusively within the jurisdiction of the Belgian courts, specifically those of the judicial district of Brussels.

II. RENTAL

Article 10. Delivery

10.1. Delivery shall take place at the premises of Any Green unless otherwise specified. Any Green delivers the ordered goods at the time, place, and under the conditions specified in the order confirmation.

10.2. Unless expressly stated otherwise, the costs of delivery and collection are not included in the price. If the delivery requires the use of special equipment, a specialized firm may be engaged if necessary. These costs are always borne solely by the customer.

10.3. Depending on whether the goods are collected at the premises of Any Green or at another location upon delivery, the goods shall be deemed delivered and the risk shall pass at the moment of actual transfer of possession or when the goods are unloaded at the agreed location.

10.4. The customer declares availability to receive the ordered goods appropriately, without undue delay, at any time determined by Any Green. If the customer is not available for receipt or collection, a notice will be left at the delivery address with instructions for a second delivery attempt or collection, without prejudice to the obligation to pay the already incurred transportation costs, storage costs, and rent, which have already commenced.

10.5. All defects or damages to the rented goods must be reported on the delivery note no later than at the time of delivery, failing which the goods shall be deemed accepted and in good condition.

10.6. Any Green reserves the right to make partial deliveries, each constituting partial performances. Partial delivery of the order shall not justify refusal to pay for the delivered goods under any circumstances.

Article 11. Returns

11.1. Goods can only be returned with formal prior agreement. The goods must have been delivered no longer than 1 week ago and must be in perfect original condition. Items not in stock cannot be returned.

11.2. The goods are returned at the agreed place and time. Upon return, the goods are inspected at the premises of Any Green either upon receipt or within 3 working days after return. Receipt of the goods without reservation does not constitute silent or implicit acceptance. If the lessee wishes to be present during the inspection, they must express this desire in writing no later than at the time of return. If the lessee is not present or does not wish to be present, the findings are deemed to have been made in contradiction.

11.2. The goods must be returned in good condition.

11.3. If the goods are not returned at the agreed time, a penalty of €50 per day of delay is automatically due, without prior notice, in addition to the rental fee, without prejudice to the right to claim higher compensation if justified.

Article 12. Ownership of Equipment

12.1. Any Green is the owner of the rented goods.

12.2. If the customer is not the owner of the real estate where the goods are installed or temporarily housed, they cease to be the owner during the rental period, or if they move, they shall inform Any Green in advance and in writing.

12.3. The customer undertakes to provide the same notification to the mortgagee(s).

12.4. The customer shall immediately notify Any Green of:

- a) any theft/damage/requisition of the goods,
- b) any seizure by a third party, including conservatory seizures.

Article 13. Termination - Guarantees

13.1. Resolutive condition for Any Green:

- a) the contract becomes impossible to perform without fault on the part of Any Green,
- b) bankruptcy, suspension of payments, amicable settlement, protest, negative concurrence,
- c) death, dissolution, merger, division, etc.,
- d) partial cessation of activity.

13.2. Upon such termination, Any Green may immediately retake possession of the leased goods.

13.3. For retrieval, Any Green shall have full access to the premises where the leased goods are located.

13.4. If the customer fails to take action necessitating Any Green to take possession of the leased goods, Any Green may take possession of these goods automatically and without permission, at any location, and subsequently enjoy an unrestricted right of retention.

Article 14. Compensation - Guarantees - Damage, Loss, and Theft

14.1. All goods held by the customer and any securities that they may have established for other obligations serve as security for all rental commitments.

14.2. Unless the special conditions/attachments state otherwise, the Customer shall provide a deposit, the terms of which shall be communicated via email.

14.3. The lessee is liable for any damage, inadequate maintenance, loss, or theft of the leased goods, regardless of the cause and even in cases of force majeure.

III. SALE

Article 15. Delivery

15.1. Unless expressly stated otherwise, delivery costs are not included in the price. If delivery requires the use of special equipment, Any Green may engage a specialized firm for this purpose, and such costs shall be borne solely by the customer if necessary.

15.2. The risk of transport (including storage, loading, and unloading), wherein the goods are damaged or destroyed during transportation, is solely borne by the customer.

15.3. If delivery or pickup by the customer is delayed due to failure to accept delivery, Any Green is entitled to charge storage fees and other reasonable expenses.

15.4. Any Green reserves the right to make partial deliveries, each constituting a partial performance. Partial delivery of the order shall not justify refusal to pay for the delivered goods under any circumstances.

Article 16. Defects

16.1. Any visible defects regarding the delivered goods must be reported immediately and no later than 8 days after delivery by registered letter to Any Green. These complaints are only valid and will only be examined on condition that the goods sold have not yet been put into use by the customer. Complaints regarding visible defects submitted after this period will not be accepted by Any Green.

16.2. Any hidden defects regarding the delivered goods must be reported immediately and within 8 working days after their discovery, in writing and in detail, to Any Green.

16.3. Unless expressly agreed otherwise between the parties, Any Green is not deemed to have knowledge of or taken into account the specific application that the customer will make of the purchased goods, and therefore Any Green cannot be held liable for this. Only the customer is liable for the specific use he makes of the purchased goods and/or the purposes for which he uses these goods.

16.4. The customer accepts and acknowledges that Any Green may invoke the exceptions, exoneration clauses, and warranty limitations that the supplier may invoke against Any Green, also against the customer.

16.5. Regardless of the period, the customer cannot raise any indemnity claim for visible or hidden defects when he has transformed and/or altered the goods and/or repaired the goods himself or had them repaired by a third party, all without the approval of Any Green. Similarly, the customer forfeits his right to complain if the damage results from failure to observe professional standards and customary instructions, as well as from improper use of the goods.

16.6. A product sold by Any Green with an accepted defect shall be replaced or repaired, as appropriate, to the exclusion of any other remedy, such as return, (partial) refund, or compensation. If the cost of repair is disproportionate, Any Green reserves the right to replace the product or refund the customer deducting incurred costs. The occurrence of deficiencies or defects does not justify the customer's suspension of payment obligations towards Any Green.

16.7. Any Green is not liable for any damage directly or indirectly resulting from the products sold by Any Green.

16.8. If Any Green's liability is established contrary to Article 16.7, Any Green's liability shall be limited to direct and material damages, excluding, among others, loss of profit, loss of turnover, loss of income, production limitations, administrative or personnel costs, and/or claims from third parties. Any Green's liability shall in any case be limited to the replacement of the delivered goods, refund of the invoiced amount per delivery, or the coverage limit of the liability insurance.

Article 17. Retention of Title and Transfer of Risk

17.1. Ownership of the goods sold shall only transfer upon full payment of the price. Delivery therefore only takes place after full payment of the price, unless other payment terms were agreed upon in the sales agreement. Once this delivery has left Any Green's premises, the risk regarding the sold goods transfers to the buyer.